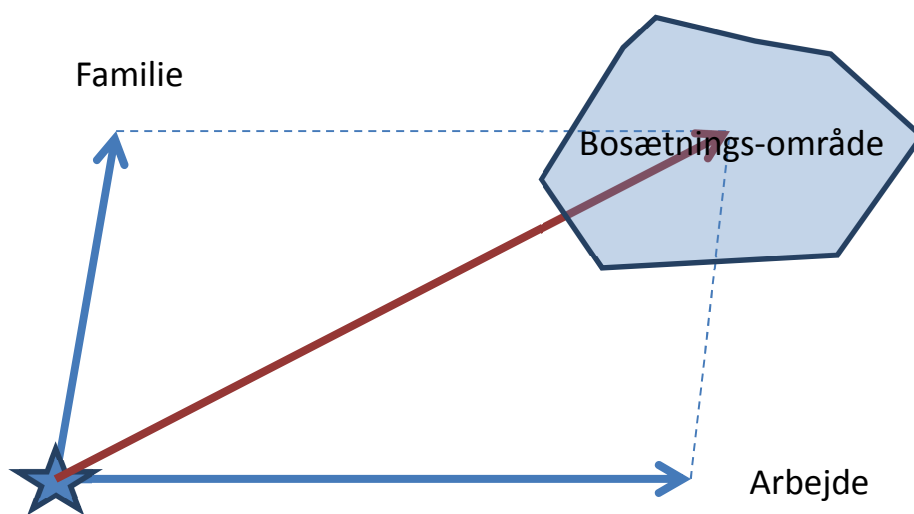


## Vektorbaseret bosætningsmodel for bosætning i fremtiden ved fremtidsforskerne Jesper Bo Jensen, ph.d. og Marianne Levinsen Cand.scient.pol. [www.fremforsk.dk](http://www.fremforsk.dk)

Menneskers bosætning er ifølge en række af vore undersøgelser betinget af en række faktorer. Arbejde og arbejdes geografiske og infrastrukturelle placering er en af de vigtige faktorer. Familien og familiens geografiske placering spiller også en stor rolle – især for børnefamilier (og særligt småbørnsfamilier) og for seniorer. Hvis man forestiller sig, at disse to faktorer kan udtrykkes i både en geografisk retning i forhold til nuværende bopæl og i en styrke forstået som, hvor vigtigt det er for bosætningen, kan begge disse faktorer udtrykkes som vektorer, der klassisk tegnes som pile. **Vektorer er i matematikken en kraft, der både har styrke (pilens længde fra udgangspunktet) og retning (pilens retning).**

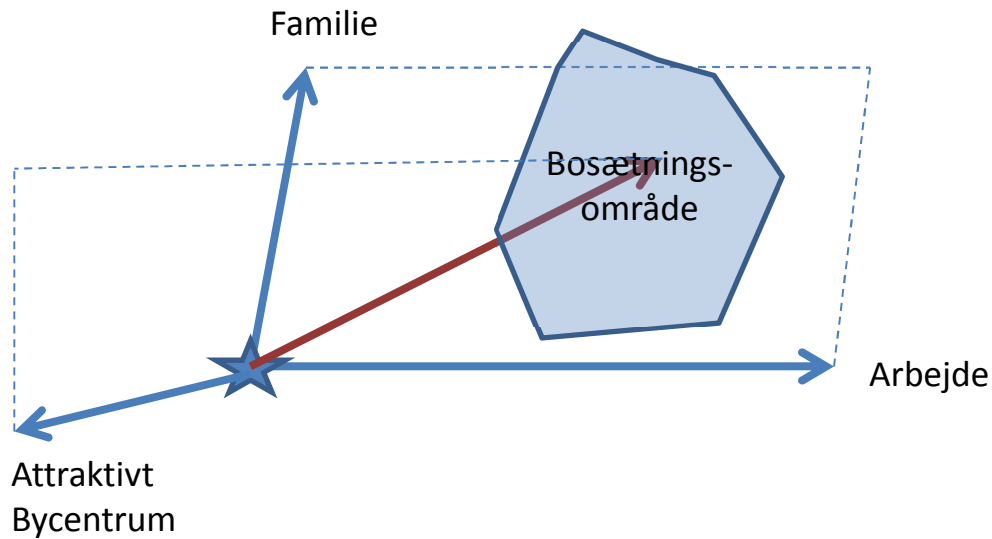


Stjernen udtrykker nuværende eller tidligere bopæls geografiske placering. Geografi kan både være det helt fysiske sted men også afstand i tid – en region ser anderledes ud trafikalt tidsmæssigt end rent geografisk. De to Vektorer (faktorer) familie og arbejde trækker i hver sin retning og med hver sin styrke. Arbejdet er i dette tilfælde stærkest. Det resulterer i et muligt bosætningsområde, hvor indenfor man så leder efter en konkret bolig, der passer til pris, krav til boligform og udformningen af boligen samt en række andre lokale faktorer som skole, indkøb mv.

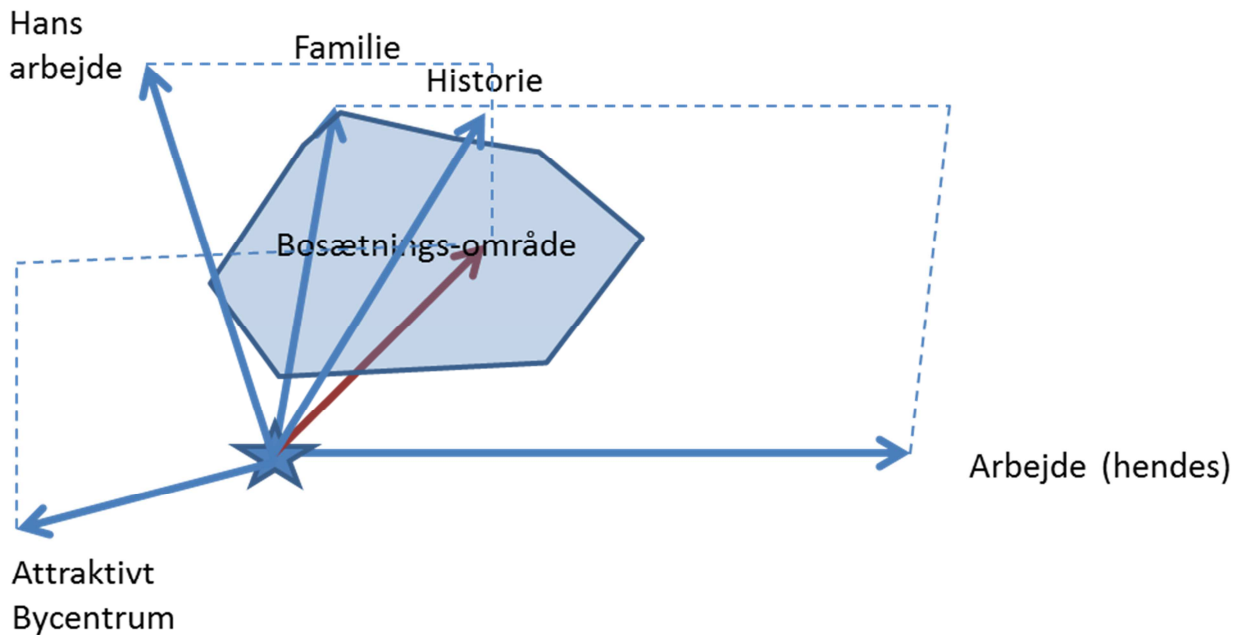
Der er kun to faktorer i spil i dette eksempel, men i praksis er der en række faktorer. For eksempel viser vores bosætningsanalyser, at et attraktivt bycentrum betyder en del for bosætning i parcelhuskvarterer rundt om dette bycentrum. Vi ved også, at venner har betydning, dertil kommer ens egen historie herunder opvækst og tilhørsforhold. Der er en slags stiafhængighed på boligområdet – altså af den sti ens liv hidtil har fulgt på boligområdet. Nordjyske vil gerne tilbage til Nordjylland, københavnere til Københavnsområdet og Fynboer til Fyn. Hvis man er opvokset i et parcelhuskvarter, ønsker man sig i højere grad ind i sådan et kvarter som familiefar eller mor, end hvis man er opvokset i andre boligkvarterer. I et parforhold er der oftest to forskellige påvirkninger for arbejde – nemlig fra hendes arbejde og fra hans arbejde. Bosætning er typisk kraftigere påvirket af hendes arbejde end af hans, da kvinder i højere grad end mænd ønsker at bo

tæt på deres arbejde. Historie på boligområdet og familie kan på lignende måde have to forskellige påvirkningsgrader og retninger i et parforhold.

Lad os prøve at tilføje tiltrækningskraften og retningen af et attraktivt bycentrum til modellen. I forhold til før trækker præferencen for at bo i nærheden af et attraktivt bycentrum i en anden retning end de øvrige vektorer (i dette tænkte eksempel) og betyder, at denne familie (eller enkeltperson) vil søge en bolig i et andet område end i det første eksempel.



Lad os nu forstille os en mere komplet model, hvor vi tilføjer de boligsøgendes historie, to familier og to forskellige arbejdspladser. Det kunne se ud som nedenfor.



Det konkrete valg af bopæl og bolig sker således typisk inde for det blå område. Valg af geografi er i løbet af flytteprocessen blevet indsnævret til dette område. Herefter er det boligform, indretning, pris, skole, stisystem, som er afgørende for det konkrete valg af bolig, som den enkelte, parret og familien træffer.