



Boliger og handicapområdet i fremtidens Århus

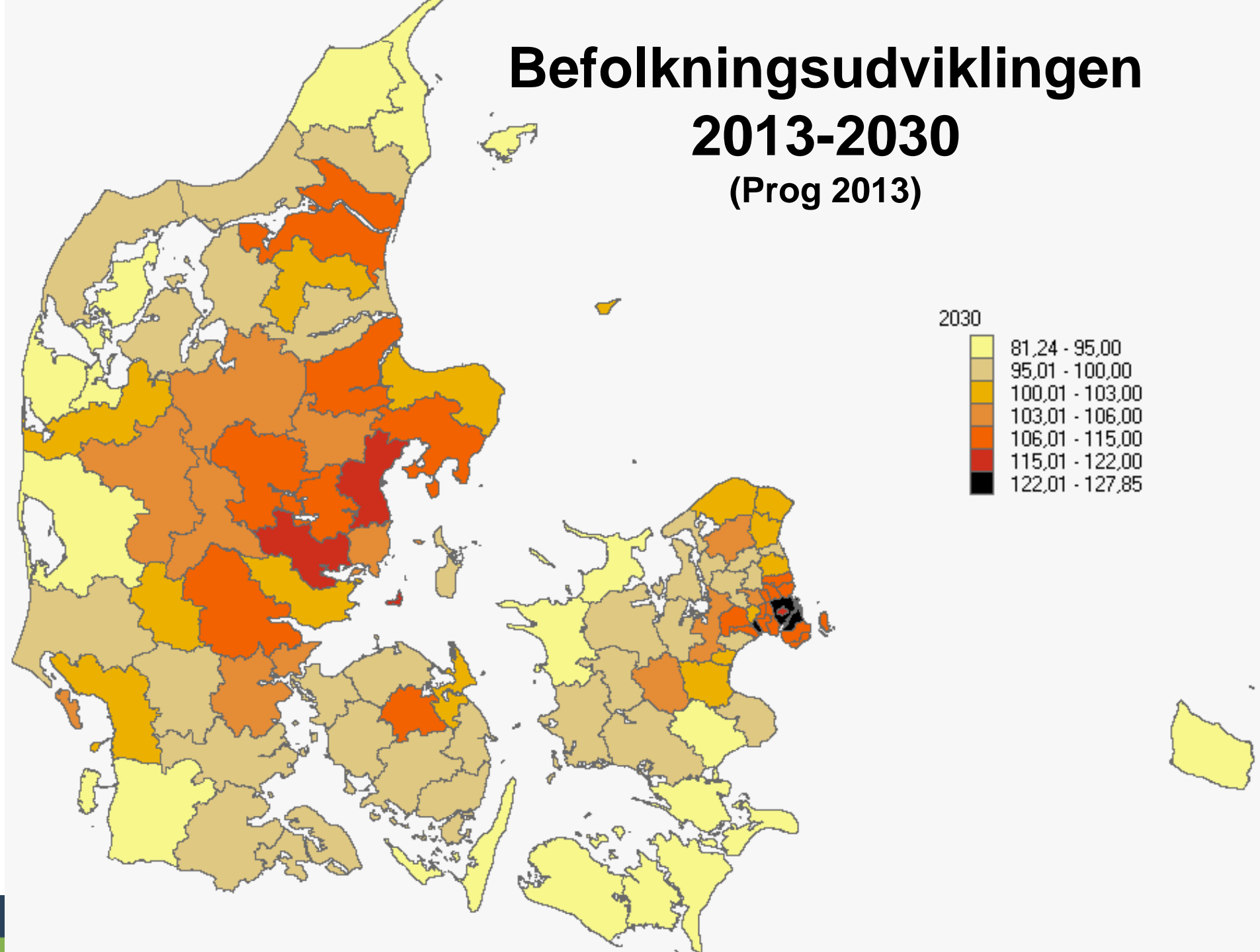
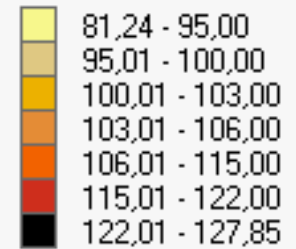
Jesper Bo Jensen, ph.d.
Fremtidsforsker
www.fremforsk.dk

Befolkningsudviklingen

2013-2030

(Prog 2013)

2030

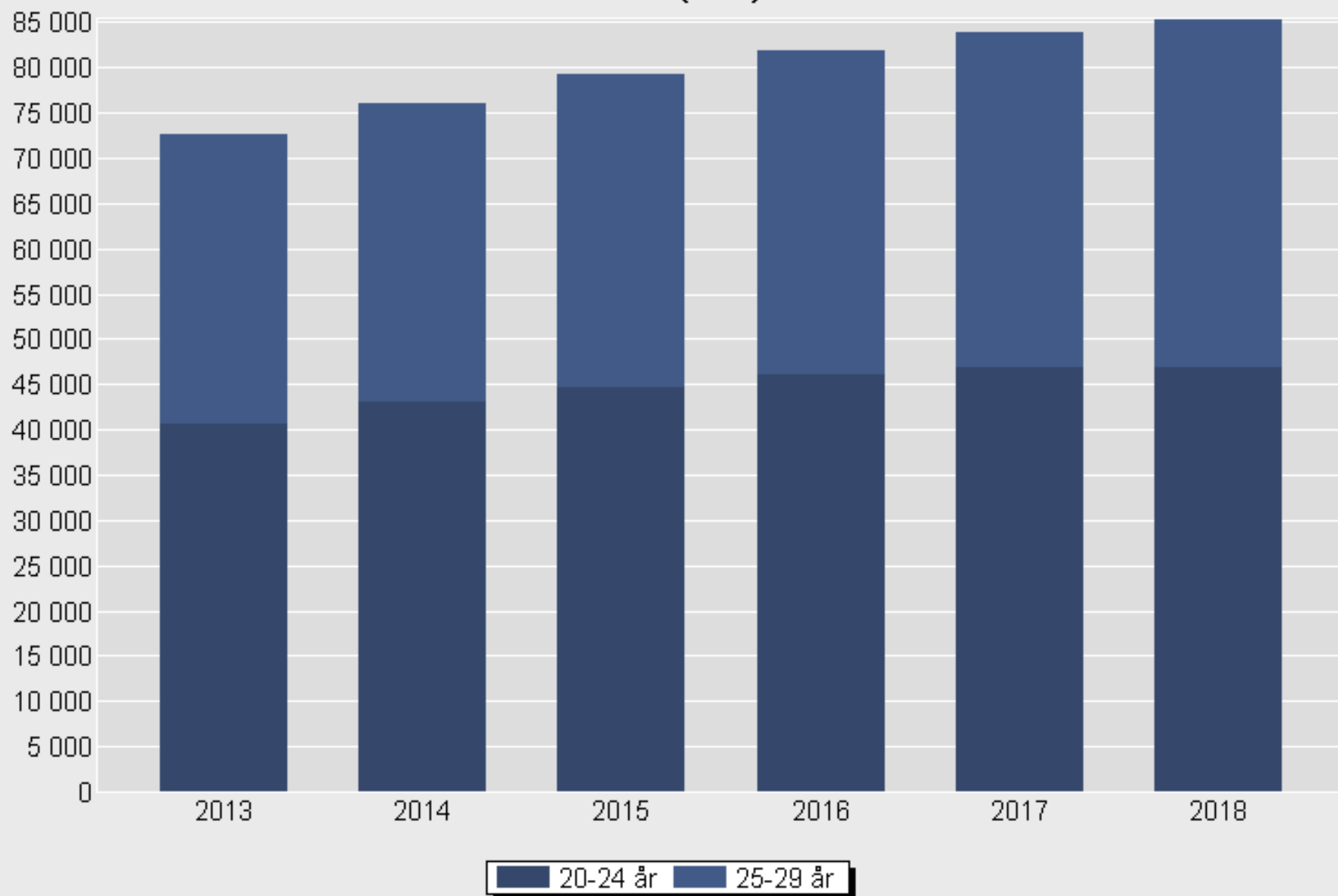


Befolkningsudvikling

Århus kommune

	2013	2023	Ændring	2033	Ændring
0-9	34935	40228	5293	47489	12554
10-19	34607	34436	-171	38042	3435
20-29	72628	86682	14054	83154	10526
30-39	42015	47933	5918	54505	12490
40-49	39504	37077	-2427	40666	1162
50-59	36091	38231	2140	35429	-662
60-69	31336	32703	1367	35215	3879
70-79	17486	26324	8838	28291	10805
80-89	8521	11052	2531	17466	8945
90 +	2970	3757	787	5386	2416
I alt	320093	358423	38330	385643	65550

**Befolkningsfremskrivning
efter alder og tid.
Aarhus. (Antal)**



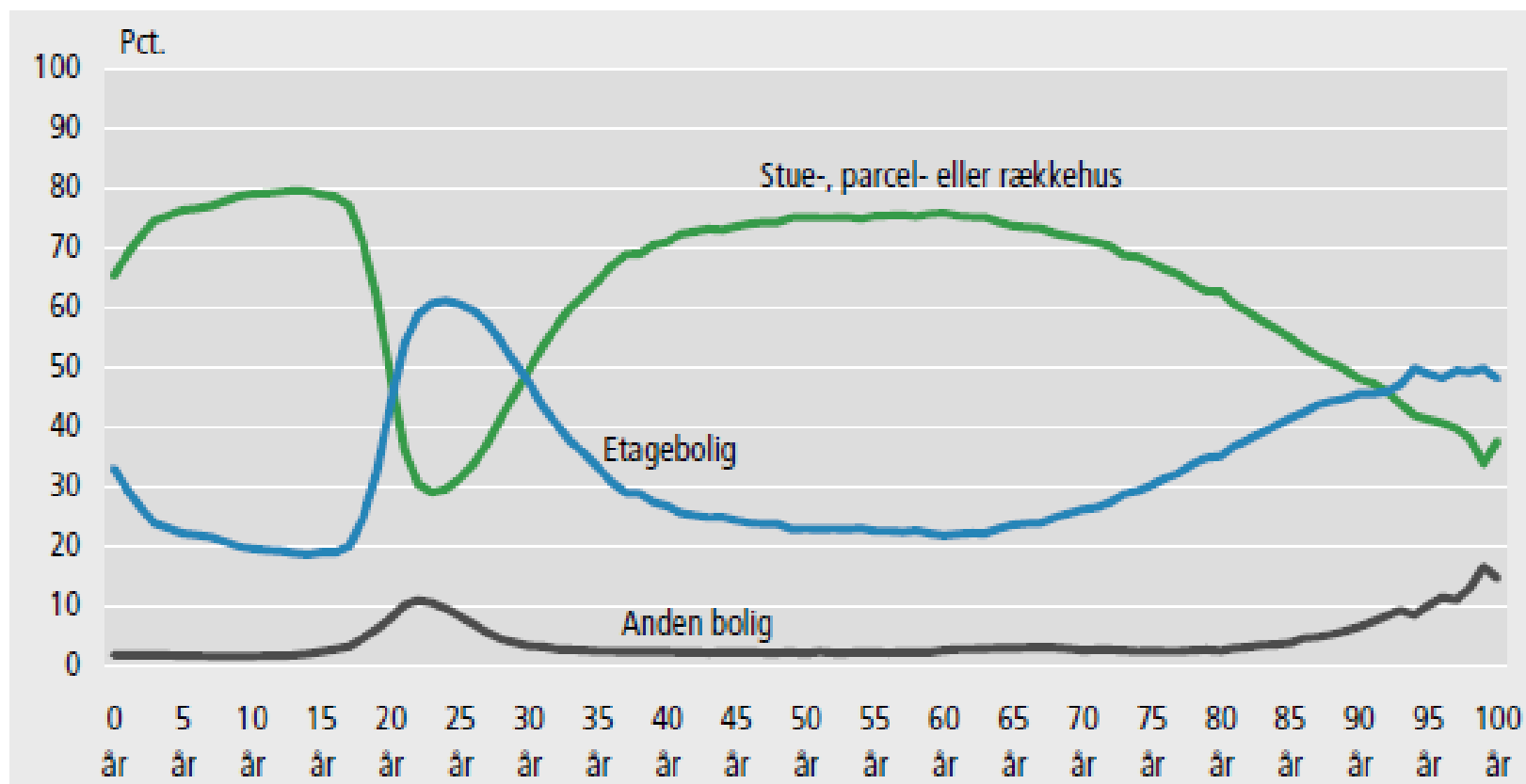
Alle muligheder ligger for foden af Århus og Østjylland



- Tilvækst på 65-80.000 mennesker på 20 år
- God økonomi og allerede i dag et boligmarked i god fremgang
- Masser af nye virksomheder, der skyder op som paddehatte
- Danmarks yngste by – en fantastisk mulighed i tiden med den sølvgrå tsunami
- En østjysk storby fra Randers til Kolding under opvækst med Århus som det naturlige centrum

De unge i 20erne bor typisk til leje

Personer fordelt på alder og boligform 1. januar 2009



Kerneydelsen og handicapområdet



- Det er kerneydelsen, der skal fokus på
- Hvad er kerneydelsen på handicapområdet?
- Sociallovgivningen og alle lovgivninger om særlig støtte, bolig, undervisning, hjælpemidler etc. – alle de særlige rettigheder
- Vi er i gang med en bevægelse fra rettigheder til pligter, kontrol og fravær af automatik
- Det er en fordel at gå fra rettigheder til muligheder, hjælp til selvhjælp og tilbage på sporet ydelser (hvor muligt)

Handicapkonventionen

artikel 19

- **Retten til et selvstændigt liv og til at være inkluderet i samfundet**
- **Vælge bolig som andre, støttetilbud i bolig om boområdet og personlig støtte i hjemmet (inklusion er målet)**
- **Adgang til samfundets faciliteter**
- **Men der betyder ikke, at alle bolig skal være handicapvenlige til alle typer handicappede – der er meget forskel på handicappede – fysisk, psykisk (kørestol, blinde, skizofreni, klaustrofobi)**
- **Inklusion betyder blot i det omgivende samfund**

Handicappede og bolig



- **Der er brug for en lang række boligformer gradueret i indretning efter handicap**
- **Det er ikke nødvendigt at gøre noget særligt på ejerboligområdet – kommer af sig selv via efterspørgsel**
- **Det er samfundsmæssigt meget ineffektivt at forlange, at alle boliger er handicapvenlige boliger**
- **Der skal reguleres med lempe – og tænke mere i forsyning end i specialiteter**
- **Forkerte boliger er ret dyre investeringer**
- **Det er ofte bedre at forbedre end at gøre boliger klar til alle eventualiteter**

Plejetilbud og institutioner som et boligtilbud



- **En særlig varsomhed ved svære handicap**
 - **Unge hjerneskadede på plejehjem, psykisk handicappede i forkerte bo-miljøer, manglende muligheder for personlig udfoldelse**
- **Fysioterapeuttankegange på boligområdet:**
 - **Tænk på at give mulighed for at udnytte den handicappedes egne ressourcer mest muligt**
 - **Gør det muligt at finde en god plads og læg også økonomien lidt til side her – en god hverdag**
- **Teknologi – boligen bliver mere handicapvenlig**
 - **Teknik hjælper på fysik, men måske også på psyke**

FREMTIDENS BYGGERI OG NYE BOLIGFORMER



www.fremforsk.dk

Jesper Bo Jensen

Fremforsk
Kannikegade 18
8000 Århus C

E bj@fremforsk.dk

T 86 11 47 44

M 20 67 45 00

