

A serene sunset scene over a calm body of water. The sun is low on the horizon, creating a bright orange and yellow glow that reflects on the water's surface. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a pale blue at the top. In the foreground, a sandy beach is visible, with several large, dark rocks scattered along the water's edge. The overall atmosphere is peaceful and contemplative.

Fremtidens boliger: Bæredygtighed, udformning, efterspørgsel og de kommende års udvikling

Jesper Bo Jensen, ph.d.

Fremtidsforsker

www.fremforsk.dk

FremForsk – Center for Fremtidsforskning

Boligefterspørgslen de kommende 10 år



- **Befolkningen vokser med 214.000 til 2024**
- **Væksten er til 2024 i gruppen 20-29 år og over 70 år og til dels i gruppen 50-59 – derefter 25-40 årige og plus 60**
- **Den betyder, at det samlede boligbehov vokser med ca. 120.000 boliger på 10 år**
- **Flytning af befolkningen skaber behov for op til 80.000 ekstra boliger.**
 - **København by vokser med 100.000 på 10 år**
 - **Østjylland (i.e. Århus) vokser med 60.000 på 10 år**
- **Pas på med at tælle de samme boliger 2 gange**
 - **Tilflyttere til København by er også nye unge**

De unges boliger:



- **Farvel til kollegieværelset – for småt**
- **Centralitet afgørende midt i hjertet af en stor by**
- **Størrelsen er ikke afgørende, hvis det ligger i centrum**
- **Ellers er vi på vej mod 2 værelses bolig til unge enlige og 3-4 værelser for unge par**
- **Ungdomsboliger i periferien af større byer og i små samfund skal omdannes**
- **Forældre køb har fået en renaissance**

Seniorer prioriteter



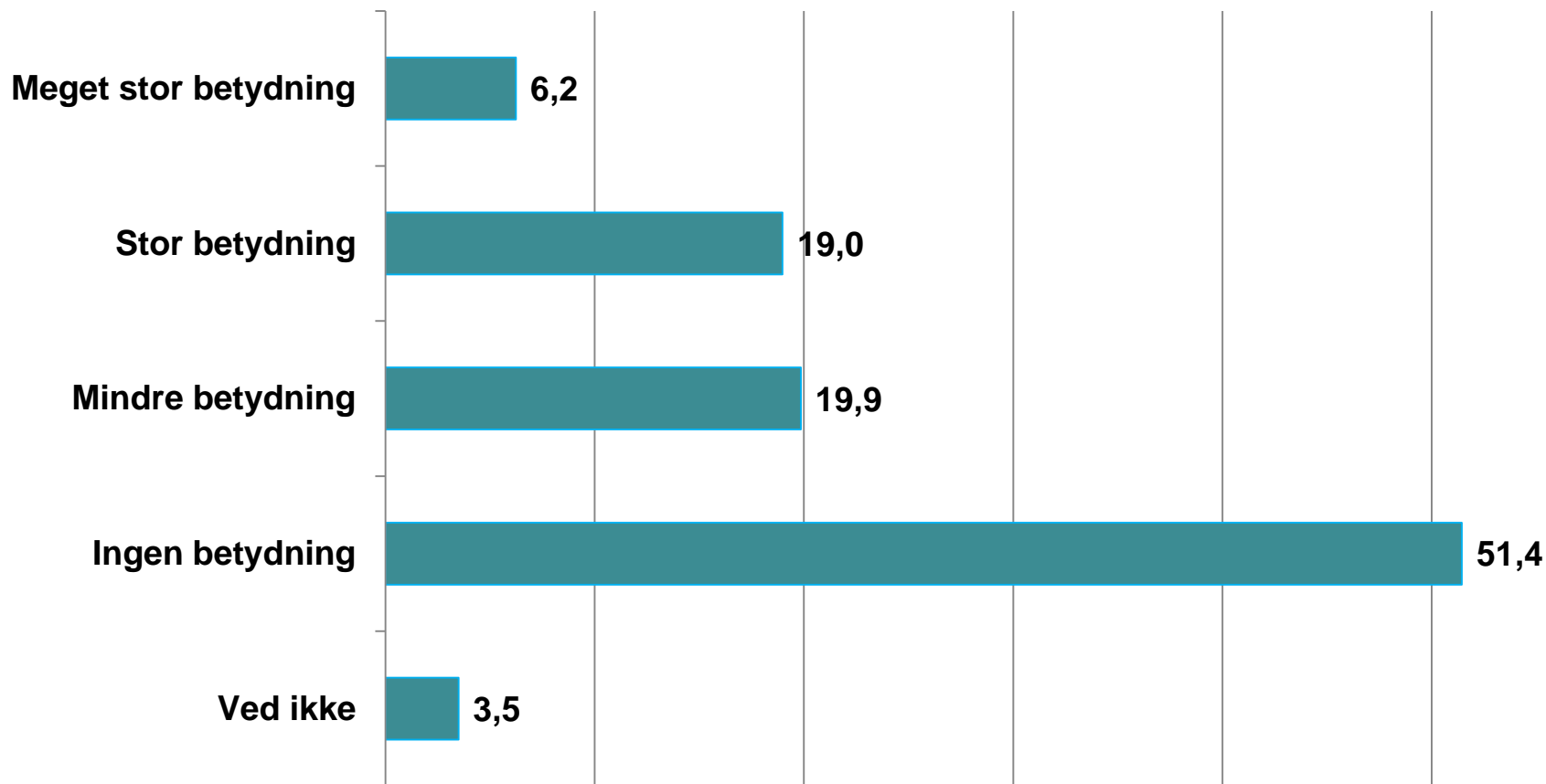
- **Ikke flytte for langt – mange bliver i huset**
- **Ny tendens er at flytte til midtbyen ultimo 50erne**
- **120kvm eller 90 for den enlige – er dyrt**
- **Vil hellere bo i andel eller til leje end tidligere i livet**
- **Mere optaget af at bruge penge på oplevelser og tøj end på boligen**
- **Service i boligen, fælleshus med overnatning, ingen vedligeholdelse**

Danskernes boligdrømme er konstante - også om 20 år



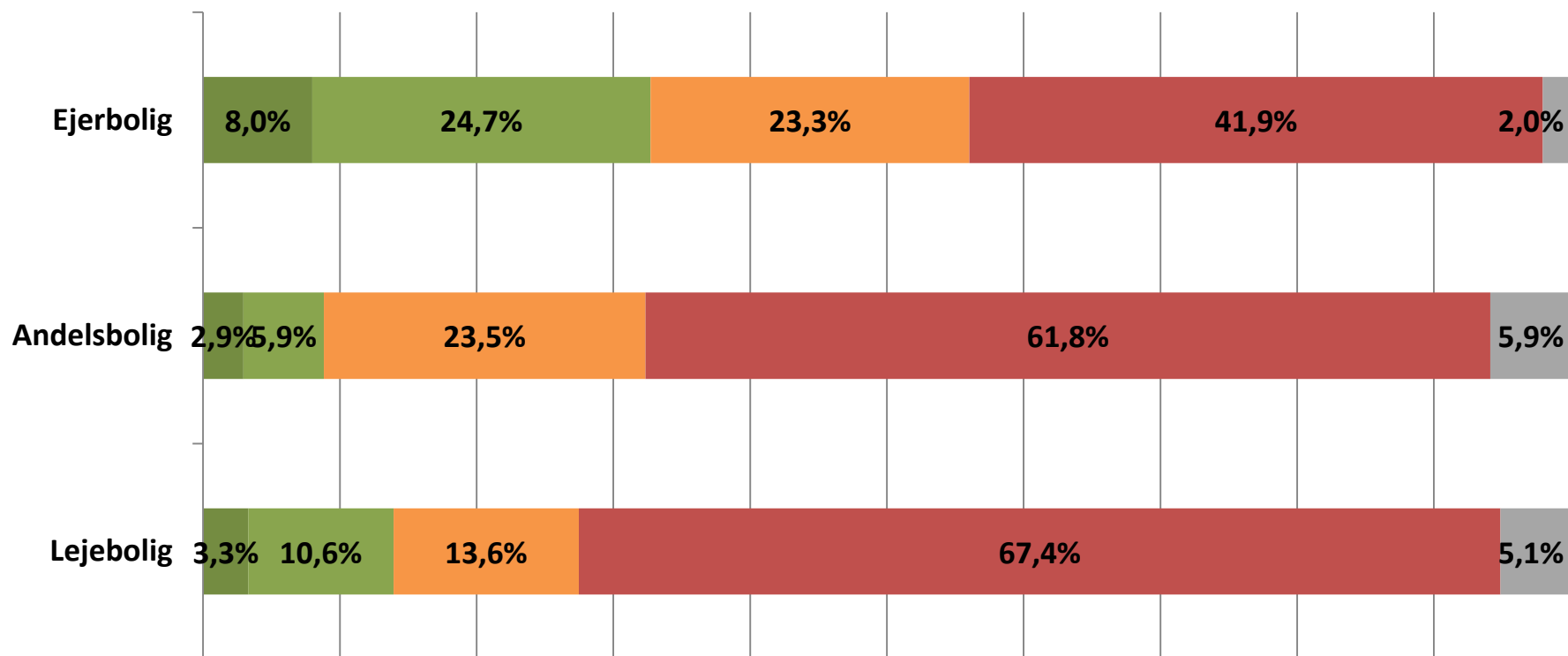
- Uændret ønsker langt størstedelen af danskere over de seneste 15 år at have en ejerbolig.
- De fleste ønsker et parcelhus eller rækkehus
- Færre unge bor i eget hus end tidligere og drømmer om eget hus, men vil ikke gå på kompromis for at eje et hus.
- Ældre enlige over 60 år ønsker ikke at eje egen bolig.
 - Kilde: Center for Bolig og Velfærd sociolog Hans Kristensen og Civilingeniør og Økonom Hans Skifter Andersen.

Har overvejelser om klima, energi og miljø haft betydning dit valg af bolig

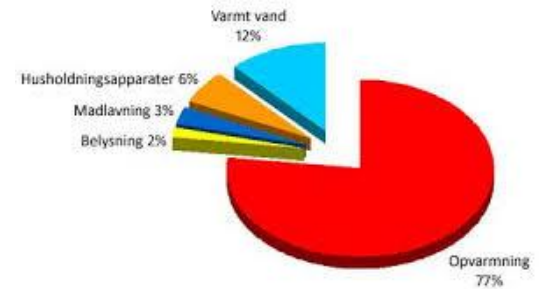


Klima og miljø har større betydning hvis man ejer sin bolig

■ Meget stor betydning ■ Stor betydning ■ Mindre betydning ■ Ingen betydning ■ Ved ikke



Dybdeinterview: Energiforbrug en del af driftsomkostningerne



- Bæredygtig og energiforbrug er en del af prisen på en bolig
- De yngre familier bruger rigtig lang tid på at finde den rette bolig – energi er en del af pakke med størrelse, udformning, beliggenhed og pris
- Højt energiforbrug er afskrækkende, men det er høje priser også
- I 2009-10 mødte vi bæredygtigheds-overbeviste, de er væk i dag

Optimering af større bebyggelser



- **Energi og bæredygtig er en del af driftssiden af bygningen**
- **Det er her, man kan optimere sin drift og eventuelle indtjening**
- **Det er her en optimering af beton-byggeriet virkelig kan gøre en forskel**
- **Det er vigtigere, at driften er billig, end at byggeomkostningerne er helt i bund**
- **Bæredygtighed er et driftshensyn – og ikke et korstog**

Samfund og byggematerialer



- **Materialerne er kulturelt betinget**
- **I UK bygger man i stål og glas, i Danmark i mursten og beton**
- **Vi går ikke blot automatisk væk fra denne byggetradition**
- **En del materialer er også på grund af klimatiske forhold uegnede – træ har været det indtil for nyligt**
- **Vi bygger ikke med rør, ler, siv og tang længere**
- **Det betyder, at cement og beton har en automatisk medvind, som man ikke finder ved stål og glas**



Bæredygtighed med mange perspektiver

- **Klima og ressourcer**
 - Det kender vi og er det, de fleste forstår ved bæredygtighed
- **CSR - Corporate social responsibility**
 - Ethiske, miljømæssige og samfundsmæssige hensyn
 - Arbejdsmiljø og ledelse
- **Forretningsmæssig bæredygtighed**
 - Kan virksomheden overleve?
- **Bæredygtige byer, natur, musik, biler**
- **Cradle to Cradle – et overordnet syn**

FORTIDENS EVOLUTION... NUTIDENS INNOVATION!

www.fremforsk.dk

Instagram og twitter:
#fremforsk
@JesperBoJensen

Jesper Bo Jensen

Fremforsk
Kannikegade 18
8000 Århus C

E bj@fremforsk.dk

T 86 11 47 44

M 20 67 45 00

